

## NÁVRH

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY o vydání Změny č. 2 územního plánu Vědomice

Zastupitelstvo obce Vědomice, příslušné podle § 27 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vydává

#### Změnu č.2 územního plánu Vědomice

Změna č.2 územního plánu Vědomice (dále jen „Změna č.2ÚP Vědomice“) vydaná tímto opatřením obecné povahy platí v rozsahu pořizované změny.

Textová část (výroková část) Změny č.2 ÚP Vědomice v etapě návrhu pro řízení o změně územního plánu obsahuje:

#### *I. Textová část výroku změny č.2 územního plánu*

- a. Vymezení zastavěného území
- b. Základní koncepce rozvoje území obce
- c. Urbanistická koncepce
- d. Koncepce veřejné infrastruktury
- e. Koncepce uspořádání krajiny
- f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena
- i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- j. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- k. Vymezení definic pojmů

Textová část územního plánu obsahuje 27 stránek.

#### *II. Grafická část dokumentace (výrok) sestává celkem ze 3 výkresů:*

1. Výkres základního členění území — měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres — měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 1 tohoto opatření.**

## **ODŮVODNĚNÍ**

### **Článek I.**

Odůvodnění Změny č.2 ÚP Vědomice zpracované projektantem je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obě jeho části – textová i grafická – tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 tohoto opatření. Obsah těchto částí je uveden v článku II tohoto odůvodnění.

### **Článek II.**

#### *III. Textová část odůvodnění Změny č.2 územního plánu*

- a. Stručný popis postupu pořízení územního plánu
- b. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.
- c. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
  - d.1 Soulad s územním rozvojovým plánem
  - d.2 Soulad s politikou územního rozvoje ČR
  - d.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- e. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny
- f. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- g. .... Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- h. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3
  - i.1 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.2 vyplývajících ze změny stavebního zákona
  - i.2 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.2 vyplývajících z ÚAP
  - i.3 Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území
  - i.4 Zdůvodnění návrhu transformačních ploch
  - i.5 Zdůvodnění úprav koncepce veřejné infrastruktury
  - i.6 Zdůvodnění úprav podmínek pro využití ploch
  - i.7 Zdůvodnění úprav ve vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie

- i.8 Zdůvodnění úprav ve vymezení ploch s podmínkou vydáním regulačního plánu
- j. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- l. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení
- m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  - m.1 Zemědělský půdní fond
  - m.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- n. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění
- o. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem
- p. Text s vyznačením změn

Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.2

#### *IV. Grafická část odůvodnění změny č.2 územního plánu*

- 4. Koordinační výkres — měřítko 1 : 5 000
- 7. Výkres širších vztahů — měřítko 1 : 25 000

**Textová i grafická část odůvodnění tvoří nedílnou součást tohoto opatření obecné povahy a jsou označovány jako příloha č. 2 tohoto opatření.**

#### **Poučení**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Podle § 174 odst. 2 správního řádu lze přezkoumat soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

#### **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, která bude oznámena na úřední desce obce, tj. dne .....2026

Jana Salcmanová, starostka obce